

COMUNE DI GANDOSSO

(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

PIANO DELLE REGOLE

Data: **NOV 2013**

Aggiorn.: **LUG 2014**

CENTRI STORICI: SCHEDE DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO - FOTODOCUMENTAZIONE -

Aggiorn.:

Scala:

Tav. n.

C6 VAR1

ELABORATO COORDINATO ALLA VARIANTE N.1

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

ARCHITETTO
colleoni angelo

via b. palazzo n. 8
24100 bergamo
telefono 035/238888
fax. 035/238888

iscrizione albo n. 826

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com



COMUNE DI GANDOSSO - PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': GANDOSSO

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

SUPERFICIE	MQ.	249	508	234	160	197	36	83	48	105	20
PIANI	N.	2	1	4	3	4	2	4	3	3	2
ALTEZZA MEDIA	M.	7	12	11	10	12	8	12	9	10	6
VOLUME	MC.	1.743	6.096	2.574	1.600	2.364	288	996	432	1.050	120

CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato						X		X		
	parzialmente degradato							X			
	non degradato	X	X	X	X	X				X	X

GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro		X								
	marginalmente trasformato	X						X	X		
	parzialmente trasformato						X			X	X
	totalmente trasformato			X	X	X					
	nuova costruzione superfetazione										

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE						X	X	X		
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X			X	X				X	X
	MISTA			X							
	ALTRO USO		X								

SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

GRADO DI INTERVENTO	I		X								
	II	X									
	III							X	X		
	IV						X			X	X
	V			X	X	X					
	VI										

VINCOLI PARTICOLARI								X		
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	7= PORTALE VINCOLATO
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI GANDOSSO - PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': GANDOSSO

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	49	341	155	67	143	87	303	67	30	67
PIANI	N.	2	3	3	3	3	3	2	2	1	3
ALTEZZA MEDIA	M.	6	9	9	9	9	9	7	5	3	9
VOLUME	MC.	294	3.069	1.395	603	1.287	783	2.121	335	90	603

CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato	X		X						X	
	parzialmente degradato		X		X		X				
	non degradato					X		X	X		X

GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
	marginalmente trasformato							X		X	
	parzialmente trasformato	X	X	X		X	X		X		X
	totalmente trasformato				X						
	nuova costruzione superfetazione										

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA		X		X						X	
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X		X	X	X	X	X		X
	MISTA										
	ALTRO USO										

SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

GRADO DI INTERVENTO	I										
	II										
	III			X		X		X			
	IV	X	X		X		X		X	X	X
	V										
	VI										

VINCOLI PARTICOLARI		X						X	X		
---------------------	--	---	--	--	--	--	--	---	---	--	--

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	12: VINCOLO GRADO III FACCIATA A VALLE + PORTALE VINCOLATO
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	17: PORTALE VINCOLATO
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	18: PORTALE VINCOLATO
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI GANDOSSO - PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -
SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': GANDOSSO

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	21	22	23	24	25	26	27			
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	--	--	--

SUPERFICIE	MQ.	65	28	67	224	116	72	31			
PIANI	N.	3	2	3	2	2	3	2			
ALTEZZA MEDIA	M.	8	6	6	6	6	9	6			
VOLUME	MC.	520	168	402	1.344	696	648	186			

R D E G R A D O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato		X		X			X		
		parzialmente degradato					X	X			
		non degradato	X		X						

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro							X		
		marginalmente trasformato	X								
		parzialmente trasformato			X			X			
		totalmente trasformato		X		X	X				
		nuova costruzione									

	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA		X					X		
P A R Z I A L M E N T E U T I L I Z Z A T A	RESIDENZIALE									
	MISTA									
	ALTRO USO									
P R E V A L E N T E M E N T E U T I L I Z Z A T A	RESIDENZIALE	X		X	X	X	X			
	MISTA									
	ALTRO USO									

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	21	22	23	24	25	26	27	0	0	0
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---

G E T T O	GRADO DI INTERVENTO	I									
		II									
		III	X						X		
		IV			X	X	X	X			
		V		X							
		VI									

VINCOLI PARTICOLARI										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA VI = DEMOLIZIONE	24: IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE